



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Numero:	2013/C/00003 - Proposta N. 2012/00580
Data Adozione:	14/01/2013- DELIBERA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
Oggetto:	Deroga ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 380/2001 - Viale Volta,18 Associazione Trisomia - progetto B. 3994/12
Ufficio:	Direzione Urbanistica
Relatore:	Elisabetta Meucci
Esecutività:	19/02/2013
Data pubblicazione:	09/02/2013

O M I S S I S

IL CONSIGLIO

Preso atto della richiesta di "Permesso di Costruire" presentata in data 6/06/2012 dalla signora Antonella Falugiani, quale presidente dell' "Associazione Trisomia 21 onlus" comodataria dell'immobile di proprietà Comunale posto in Firenze, Viale Volta nc. 18 – per "l'ampliamento di unità abitativa annessa alla struttura socio-sanitaria Trisomia 21 onlus per utilizzo a fini didattici (inserimento di persone con sindrome di Down) e sistemazione area esterna" con destinazione di PRG in zona H sottozona H3 (Attrezzature private esistenti) con progetto B.3994/12 e in particolare della "relazione Tecnica – Descrittiva" con cui si richiede che l'ampliamento consiste in un " piccolo appartamento da utilizzarsi a scopi didattici, infatti sarà occupato per brevi periodi da ragazzi utenti dei servizi dell'Associazione; in questo periodo potranno dimostrare di aver raggiunto l'obiettivo di conseguire l'autonomia della famiglia e la capacità di inserirsi a pieno titolo nella società. Il progetto prevede un alloggio per due persone con una superficie utile netta pari a mq. 47.88.;

Vista la comunicazione dell'Assessore alle politiche Socio Sanitarie Stefania Saccardi Prot.724/2011 con la quale "si conferma l'interesse ai fini sociali della richiesta, sia in relazione all'ubicazione territoriale specifica che al contesto sociale di riferimento"...."in relazione all'obiettivo del raggiungimento della massima autonomia possibile per i ragazzi affetti dalla sindrome di Down".

Considerato che l'intervento richiesto, classificato come intervento pertinenziale Art. 79 c.2, lett.e L.R. 1/05 :

- ricade su un immobile classificato in classe 9 disciplinato all'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione eccedendo il limite degli interventi ammessi (risanamento);
- ricade in sottozona H3p disciplinata all'art. 57.5 delle Norme Tecniche di Attuazione prevedendo un indice edificatorio (1,06 mq/mq) superiore a quello ammesso dalla citata norma(0,9 mq/mq);

Visto l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che cita: " Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 29 ottobre 199, n. 490 /ora Decreto legislativo n. 42/2004) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia."

Visti i pareri espressi dalla Commissione Edilizia:

- in data 5/07/12:" La C.E., preso in esame il progetto, sentita la relazione dell'Ufficio, ritiene l'intervento ammissibile previa verifica del rispetto del D.M. 1444/68 e dell'art. 54 del Regolamento Edilizio in relazione alle distanze dai confini dei fabbricati, da verificare per l'ampliamento del fabbricato esistente in riferimento alla parte di edificio collocato su altra proprietà e fronteggiante quella di progetto. Ai fini del rilascio del Permesso di

costruire si dovrà attivare la procedura di cui all'art. 14 del D.P.R. 380/01, in relazione agli artt. 26 e 57.5 delle N.T.A. del P.R.G., come da istruttoria, oltre a completare la verifica della relazione geologica. a seguito della documentazione integrativa pervenuta da parte della proprietà (prot. 21639/07 del 18/04/07)";

• in data 19/07/2012 "...ripreso in esame il progetto, sentita la relazione dell'Ufficio, per quanto riguarda gli aspetti geologi geotecnici vista la documentazione prodotta, ritiene l'intervento ammissibile.";

Dato atto dell'intervenuta positiva verifica istruttoria di tutti gli aspetti di natura urbanistico edilizia, ad eccezione di quanto oggetto di deroga.

Preso atto del nulla osta da parte della Direzione Patrimonio Immobiliare prot.n.1064/ del 15/11/2011 e trasmessoci in data 6/06/2012;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 210 del 7/06/2012;

Rilevato che le attività svolte dall'Associazione Trisomia 21 onlus, seppure realizzate da privati, rispondano ad esigenze di alto valore sociale, educativo in quanto l'Associazione ha, tra i propri scopi la promozione e l'organizzazione di attività svolte a migliorare la qualità della vita di individui colpiti da sindrome Down e iul, con apporto di sostegno psicologico agli ospiti della struttura e alle rispettive famiglie e pertanto rivolte a tutta la cittadinanza e dunque siano destinate a soddisfare un interesse generale della collettività;

Ritenuto, per quanto esposto, applicabile la deroga ex art. 14 del D.P.R. 380/01 con riferimento agli artt. 26 e 57.5 delle Norme Tecniche di Attuazione in quanto trattasi di intervento su struttura di interesse pubblico di proprietà dell'Amministrazione Comunale, che ha come destinazione di P.R.G. attrezzature private (esistenti);

Visto l'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e preso atto del parere di regolarità tecnica in ordine al presente provvedimento;

Dato atto che dal presente provvedimento non seguiranno riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Tutto quanto premesso;

DELIBERA

1. di riconoscere il pubblico interesse dell'intervento di cui al progetto B. 3994/12 per " ampliamento di unità abitativa annessa alla struttura socio-sanitaria Trisomia 21 onlus per utilizzo a fini didattici e sistemazione area esterna (demolizione di porzione di edificio e ricostruzione con ampliamento per realizzazione di vano)";
2. di concedere pertanto la deroga per l'attuazione del citato progetto B. 3994/12 ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 in relazione alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, artt. 26 e 57.5 per gli aspetti descritti in narrativa;
3. di dare mandato al Dirigente del Servizio Edilizia Privata della Direzione Urbanistica di predisporre gli atti conseguenti.

VOTAZIONE

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	33	EUGENIO GIANI MATTEO RENZI SUSANNA AGOSTINI TEA ALBINI ANGELO BASSI ENRICO BERTINI FRANCESCO BONIFAZI ANDREA BORSELLI
------------	----	--

FRANCESCA CHIAVACCI
STEFANIA COLLESEI
EROS CRUCCOLINI
ORNELLA DE ZORDO
STEFANO DI PUCCIO
MIRKO DORMENTONI
GIOVANNI FITTANTE
MASSIMO FRATINI
GIAMPIERO MARIA GALLO
BIANCA MARIA GIOCOLI
TOMMASO GRASSI
DOMENICO ANTONIO LAURIA
CLAUDIA LIVI
LUCIA MATTEUZZI
CECILIA PEZZA
MICHELE PIERGUIDI
MASSIMO PIERI
ANDREA PUGLIESE
MARIO RAZZANELLI
FRANCESCO RICCI
RICCARDO SARRA
SALVATORE SCINO
GIUSEPPE SCOLA
VALDO SPINI
ANDREA VANNUCCI

contrari 0
astenuti 0
non votanti 0

essendo presenti 33 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 33 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comm. 3 - favorevole unanime con emendamenti

Firenze, 08/02/2013

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.